



TINGMÄRGID

- Olemasolev krundi piire
- Planeeritav hoonestusala vastavalt projekteerimistingimustele
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav tee, platsid ja sillutisriba
- Muru
- Pääs krundile
- Hoone peasissepääs
- Prügikonteiner
- Autoparklakoht
- Projekteeritav veetorustik
- Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritav maakabel

KINNISTU ANDMED

Address: Kõigumäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn
Katastritunnus: 85101:003:0924
Sihtotstarve: Elamumaa 100%
Kinnistu pindala: 2783 m²
Ehitise ehitisealune pind: 254 m²
Täisehitusprotsent: 9,1%
Haljastuse pindala: 2288 m²
Haljastuse protsent: 82,2%
Tee pind: 199 m²
Parkimiskohtade arv: 2

HOONE ANDMED

Nimetus: üksikelamu
Ehitisealune pind: 254 m²
Suletud netopind: 165,2 m²
Gabariitmõõtmed: kõrgus 5,7 m, pikkus 25,4 m, laius 9,8 m
Maht: 999,8 m³
Kavandatud kasutusiga: 50 aastat

Üksikelamu koordinaadid					
	X	Y	Veetrassi koordinaadid		
1	6597290,99	731732,36		X	Y
2	6597299,94	731736,37	1	6597300,25	731760,15
3	6597289,50	731759,61	2	6597291,10	731756,05
4	6597280,56	731755,57	Kanalisatsiooni koordinaadid		
5	6597286,54	731742,29		X	Y
6	6597285,17	731741,68	1	6597287,99	731739,06
7	6597285,99	731739,84	2	6597282,83	731736,98
8	6597287,36	731740,46	Tuletõrjemahuti koordinaadid		
Mahuti koordinaadid				X	Y
1	6597261,45	731745,95	1	6597282,38	731736,78
2	6597268,76	731752,48	2	6597279,65	731742,85
3	6597267,43	731753,97	3	6597280,56	731743,26
4	6597260,12	731747,45	4	6597283,29	731737,19

	Töö nimetus:	ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT			Töö nr.:
	Address:	Kõigumäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn			1059-2025
	Joonis:	ASENDIPLAAN			Stadium:
	Koostas:	Yuliya Borodacheva	/allkirjastatud digitaalselt/	Leht:	AS401
	Vast.spetsialist:	Dmitri Sahharov	/allkirjastatud digitaalselt/	Mõõt:	1:500
Vast.spetsialist:		Tatiana Zhuravleva	/allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev:	22.04.2026